

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch
chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm phường
Trang Hạ, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ TỪ SƠN

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 01 tháng 01 năm 2015; Căn cứ Luật quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 của Quốc hội; Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/1/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng; Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng, về thành phần hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND tỉnh Bắc Ninh, Quyết định về việc Ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 24/10/2007 của UBND huyện Từ Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm phường Trang Hạ, dự kiến huyện Từ Sơn; Quyết định số 07/QĐ-SXD ngày 10/01/2011 của Sở Xây dựng Bắc Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Khu trung tâm phường Trang Hạ, thị xã Từ Sơn;

Căn cứ văn bản số 1275/SXD-QH ngày 14/10/2016 của Sở Xây dựng Bắc Ninh về việc điều chỉnh vị trí, diện tích một số khu đất công cộng và bổ sung khu đất thương mại dịch vụ tại Khu trung tâm phường Trang Hạ, thị xã Từ Sơn,

Xét Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 19/9/2016 của UBND phường Trang Hạ về việc trình xin thẩm định, phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm phường Trang Hạ, thị xã Từ Sơn; Báo cáo số 459/BCTĐ-QLĐT ngày 17/10/2016 của Phòng Quản lý đô thị về việc thẩm định đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm phường Trang Hạ, thị xã Từ Sơn và hồ sơ quy hoạch chi tiết do Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Xây dựng H.A.C lập.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm phường Trang Hạ, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh với những nội dung chính sau:



1. Lý do điều chỉnh quy hoạch:

Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm phường Trang Hạ được phê duyệt Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 07/QĐ-SXD ngày 10/01/2011 của Sở Xây dựng Bắc Ninh, tuy nhiên qua quá trình rà soát quy hoạch cần cập nhật một số dự án trên địa bàn phường. UBND phường Trang Hạ nhận thấy rằng cần thiết phải lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm phường Trang Hạ để đảm bảo các mục tiêu phát triển của phường đã đề ra.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết:

Đồ án được điều chỉnh cục bộ trên cơ sở đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, Khu trung tâm phường Trang Hạ, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh tại Quyết định số 07/QĐ-SXD ngày 10/01/2011 của Sở Xây dựng Bắc Ninh; với các nội dung điều chỉnh chính:

- Giảm diện tích khu đất Trung tâm thể dục thể thao (kí hiệu VH TT) từ 19.301,7m² xuống còn 17.187,7m² để bố trí đất thương mại dịch vụ (khu đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh cho phép Công ty TNHH Quỹ Trang Hạ khảo sát địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng công trình Thương mại – Dịch vụ tổng hợp và văn phòng giao dịch tại văn bản số 1218/UBND-TNMT ngày 20/5/2016).

- Giảm diện tích khu đất Quỹ tín dụng (kí hiệu QTD) từ 2.500m² xuống còn 2.000m² để bố trí khu đất xây dựng Bưu điện (kí hiệu BĐ) với diện tích khoảng 500,0m².

- Mở rộng diện tích đất xây dựng Trụ sở Công an phường từ 937,5m² lên 1.875,0m² trên phần đất quy hoạch Bưu điện theo quy hoạch đã duyệt để đảm bảo nhu cầu sử dụng.

- Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Theo Quyết định số 07/QĐ-SXD ngày 10/01/2011		Sau khi điều chỉnh	
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất XD Trụ sở UBND phường	UBND	9.362,5	7,85	9.362,5	7,85
2	Đất XD Trụ sở Công an phường	CA	937,5	0,79	1.875,0	1,57
3	Đất XD Bưu Điện	BĐ	937,5	0,79	500,0	0,37
4	Đất XD thương mại dịch vụ	TTTM	7.934,2	6,65	13.683,2	11,5
5	- Đất XD Ngân hàng, Quỹ tín dụng	QTD	2.500,0	2,09	-	-
	- Đất Quân sự	QS	-	-	2.000,0	1,7
6	Đất XD Thư viện	TV	2.500,0	2,09	2.500,0	2,09
7	Đất XD Trung tâm văn hóa	TTVH	2.493,2	2,08	2.493,2	2,08
8	Đất XD Trường học	TTH	7.493,2	6,28	7.493,2	6,28
9	Đất XD Trường Mầm non	TMN	7.174,0	6,01	7.174,0	6,01
10	Đất XD Trung tâm Thể dục thể thao	VH TT	19.301,7	16,17	17.187,7	14,4

11	Đất ở dân cư mới	CL	4.020,8	3,37	4.020,8	3,37
12	Đất công viên cây xanh, vườn hoa	CX	10.343,7	8,67	10.343,7	8,67
13	Đất dịch vụ dự kiến	DVĐK	3.635,0	3,05	-	-
14	Đất giao thông		40.707,3	34,11	40.707,3	34,11
Tổng cộng			119.340,6	100,0	119.340,6	100,0

- Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 07/QĐ-SXD ngày 10/01/2011 của Sở Xây dựng Bắc Ninh.

3. Dự toán kinh phí lập đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết:

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: 119.340,6m² (11,9ha).
- Tổng chi phí lập đồ án điều chỉnh cục bộ QHCT: 65.262.000 đồng
(*Bằng chữ: Sáu mươi năm triệu, hai trăm sáu mươi hai nghìn đồng chẵn*)
(*Có bảng dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết kèm theo*)

Điều 2: UBND phường Trang Hạ phối hợp cùng các phòng ban chuyên môn của UBND thị xã Từ Sơn tổ chức công khai đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt; thực hiện đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng tuân thủ theo quy hoạch được duyệt và các Quy định của pháp luật hiện hành, phối hợp với các dự án đã cấp liên kề về diện tích, ranh giới, đấu nối hạ tầng và chịu trách nhiệm về số liệu cuối cùng.

Điều 3: Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND, phòng Quản lý đô thị, phòng Tài Nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Trang Hạ, Giám đốc Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Xây dựng H.A.C và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Sở Xây dựng Bắc Ninh (b/c);
- TT. HĐND, UBND thị xã Từ Sơn (b/c);
- Lưu VP.

**T/M. UBND THỊ XÃ TỪ SƠN
CHỦ TỊCH**



(Handwritten signature)



Nguyễn Xuân Thanh

